

# Vermögensanlagen-Informationsblatt gemäß § 13 Vermögensanlagengesetz

Stand: 20. April 2017 – Zahl der Aktualisierungen: 0

1.	<b>Bezeichnung der Vermögensanlage</b>	Crowdfunding (Schwarmfinanzierung) ab Mai 2017 für die Rodos Biotarget GmbH, Medical Park Hannover, Feodor-Lynen-Str. 31, 30625 Hannover (Emittent) auf <a href="http://www.aescuvest.de">www.aescuvest.de</a> .
2.	<b>Art der Vermögensanlage</b>	Unbesichertes partiarisches Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt. Das Darlehen dient der Umsetzung des Business Plans vom 19.04.2017 und der Deckung der Transaktionskosten dieser Finanzierung. Der Emittent ist in der Biotechnologiebranche tätig.
3.	<b>Anbieter und Emittent der Vermögensanlage</b>	Rodos Biotarget GmbH, Medical Park Hannover, Feodor-Lynen-Str. 31, 30625 Hannover Handelsregister des Amtsgerichts Hannover, HRB 203405 (Darlehensnehmer).
4.	<b>Beteiligungsstruktur und Anlageform</b>	<p>Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung. Anleger erhalten keine gesellschaftsrechtliche Beteiligung, sondern nachrangig ausgestaltete Ansprüche auf Verzinsung und Rückzahlung des gewährten Darlehens.</p> <p>Das Darlehen ist Teil einer Schwarmfinanzierung durch eine Vielzahl von Darlehensverträgen, die bis auf den Betrag identisch ausgestaltet sind, im Gesamtbetrag von bis zu 1.250.000 € („Finanzierungs-Limit“). Die Verträge werden in elektronischer Form von der Internet-Dienstleistungsplattform <a href="http://aescuvest.de">aescuvest.de</a> vermittelt. Der Emittent erstellt ein Projektprofil, mit dem er den Anlegern das Finanzierungsprojekt auf der Plattform anbietet.</p> <p>Der Darlehensbetrag wird zunächst vom Anleger auf ein Treuhandkonto eingezahlt (Einzahlungstag) und erst an den Emittenten ausgezahlt, wenn ein Widerrufsrecht nicht mehr besteht. Das Darlehen hat eine feste Laufzeit bis zum 01.07.2022 und wird an diesem Tag zur Rückzahlung fällig (endfällige Tilgung). Der Emittent kann aber das Darlehen kündigen, wenn er eine Folgefinanzierung durch Eigenkapital durchführt oder ein Exit-Ereignis (z.B. Kapitalerhöhung, Anteilsverkauf, Vermögensverkauf) eintritt.</p> <p>Ab dem Einzahlungstag ist das Darlehen hinsichtlich des jeweils ausstehenden Darlehensbetrags wie folgt zu verzinsen: Festzinssatz: 1 % p.a. endfällig zum 01.07.2022 gemäß IRR Berechnung (siehe Glossar auf <a href="http://aescuvest.de">aescuvest.de</a>). Bonuszinssatz: Pro 100 Euro Darlehensbetrag 0,00048 % des Umsatzes der Geschäftsjahre 2018-2021 (Umsatzbeteiligung 6 % p.a., basiert auf einer Finanzierungssumme von 1.250.000 Euro (Finanzierungsziel) und Pre-money Bewertung von 14.0 Millionen Euro; ändert sich entsprechend der tatsächlich eingeworbenen Summe). Erstmalig zahlbar am 01.04.2019, letztmalig am 01.04.2022 (4 Zahltermine). Umsatzbeteiligung Definition siehe Darlehensvertrag – Zinstabelle – Anhang zu den ADBs.</p> <p>Frühzeichnerbonus: gestaffelter Frühzeichnerbonus von bis zu 7,5 % p.a. endfällig zahlbar zum 01.07.2022 gemäß IRR Berechnung (siehe Glossar auf <a href="http://aescuvest.de">aescuvest.de</a>).</p> <p>Für sämtliche Ansprüche des Anlegers aus dem Darlehensvertrag wird ein sogenannter qualifizierter Rangrücktritt vereinbart. Demzufolge dürfen diese Ansprüche nicht geltend gemacht werden, wenn dies für den Emittenten einen Insolvenzgrund herbeiführen würde (insolvenzverhindernde Funktion). Die Darlehen werden außerdem in der Insolvenz oder Liquidation nur nachrangig nach allen anderen Fremdkapitalgebern aus der Insolvenzmasse bedient.</p> <p>Andere Leistungspflichten als die der Darlehensgewährung übernehmen die Anleger nicht. Eine persönliche Haftung der Anleger ist ausgeschlossen. Eine Nachschusspflicht der Anleger besteht nicht.</p> <p>Jeder Darlehensvertrag steht unter der auflösenden Bedingung, dass insgesamt im Rahmen der Schwarmfinanzierung nicht mindestens ein Gesamtbetrag von EUR 100.000 („Finanzierungsschwelle“) eingeworben wird. Wird diese Schwelle nicht erreicht, erhalten die Anleger ihren Darlehensbetrag vom Emittenten ohne weitere Kosten zurück. Jeder Darlehensvertrag steht zudem unter der weiteren auflösenden Bedingung, dass der Anleger den Darlehensbetrag nicht innerhalb von zwei Wochen ab Vertragsschluss auf das Treuhandkonto einzahlt.</p>
5.	<b>Anlagestrategie, Anlagepolitik und Anlageobjekt</b>	Das vom Anleger ausgereichte Darlehen ist zweckgebunden und wird ausschließlich zur Umsetzung des Business Plans vom 19.04.2017 und zur Deckung der Transaktionskosten dieser Finanzierung (s.u. „Kosten und Provisionen“) verwendet. Unternehmensgegenstand: Bei dem Unternehmen handelt es sich um ein Start-up-Unternehmen im Bereich der biopharmazeutischen Entwicklung an der Schnittstelle zu den Zukunftstechnologien Biotechnologie und Nanotechnologie. All diesen von Rodos Biotarget und ihrem Partner entwickelten Konzepten liegt zugrunde, dass ein gentherapeutischer Wirkstoff selektiv in Zielzellen in der Leber oder im Pankreas appliziert wird. In der Zielzelle wird transient, also in einem zeitlich kontrollierten Rahmen, eine molekulargenetisch gesteuerte Antwort zur direkten Therapie ausgelöst. Nach Demonstration ihrer präklinischen oder klinischen Wirksamkeit sollen diese an

**Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

		<p>einen Pharmapartner verkauft oder lizenziert werden.</p> <p>Im Rahmen dieser Crowdfunding Kampagne sollen neben dem allgemeinen Setup bis zu fünf Nanomedizin-Präparate weiterentwickelt werden, die genterapeutische Wirkstoffe in TargoSphere®-Varianten einsetzen, die gezielt Zellen in der Leber und im Pankreas erreichen. Die Mittel, die durch diese Schwarmfinanzierung eingeworben werden, reichen zur Umsetzung des Business Plans vom 19.04.2017 aus, falls das Finanzierungs-Limit erreicht wird. Wird die Finanzierungs-Schwelle, aber nicht das Finanzierungs-Limit erreicht, so kann der Emittent einzelne Nanotheraphieverfahren entwickeln und das Projekt durchführen. Die Ansprüche der Anleger auf Zinszahlung und auf Rückzahlung der Darlehensvaluta sollen aus Mitteln bedient werden, die der Emittent nach der Umsetzung des Business Plans vom 19.04.2017 als Einnahmen aus seiner laufenden Geschäftstätigkeit erwirtschaftet.</p>
6.	<b>Anlegergruppe</b>	Die Vermögensanlage richtet sich an Anleger, die sich intensiv mit dem Emittenten und mit den Risiken der Anlage beschäftigt haben und die einen Verlust des investierten Betrags bis hin zum Totalverlust hinnehmen könnten. Es handelt sich bei der Vermögensanlage um ein Risikokapitalinvestment. Sie ist nicht zur Altersvorsorge geeignet.
7.	<b>Finanzierung</b>	Der Emittent finanziert sich aus dem Eigenkapital seiner Gesellschafter, den Einnahmen der laufenden Geschäftstätigkeit, über aufgenommene Darlehen sowie aus dem von den Anlegern einzuwerbenden Kapital. Es ist möglich, dass der Emittent in der Zukunft weiteres Eigen- oder Fremdkapital aufnimmt, wobei solches Fremdkapital gegenüber den Darlehen der Anleger vorrangig zu bedienen wäre.
8.	<b>Verschuldungsgrad</b>	Der auf Grundlage des aufgestellten Jahresabschlusses für das Kalenderjahr 2016 berechnete Verschuldungsgrad des Emittenten beträgt 297,33 %. Hierin ist der Jahresfehlbetrag für 2016 i.H.v. 463.848,21 Euro berücksichtigt.
9.	<b>Laufzeit und Kündigung</b>	Das Darlehen hat eine feste Laufzeit bis zum 01.07.2022 und beginnt mit Zeichnung des Anlegers. Das Recht zur ordentlichen Kündigung durch den Anleger ist ausgeschlossen. Der Emittent kann das Darlehen kündigen, wenn er eine Folgefinanzierung durch Eigenkapital durchführt oder ein Exit-Ereignis (z.B. Kapitalerhöhung, Anteilsverkauf, Vermögensverkauf) eintritt. Die Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen ab Eintritt eines der vorgenannten Ereignisse. Das Recht beider Parteien zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.
10.	<b>Risiken</b>	<b>Der Anleger geht mit dieser unternehmerischen Beteiligung eine langfristige Verpflichtung ein. Er sollte daher alle in Betracht kommenden Risiken in seine Anlageentscheidung einbeziehen. Nachfolgend können nicht sämtliche mit der Anlage verbundenen Risiken ausgeführt werden. Auch die nachstehend genannten Risiken können hier nicht abschließend erläutert werden.</b>
	<b>Maximalrisiko</b>	Es besteht das Risiko des Totalverlusts des Anlagebetrags. Individuell können dem Anleger zusätzliche Vermögensnachteile, z.B. aus einer etwaigen Darlehensfinanzierung des Investments oder durch Kosten für Steuernachzahlungen, entstehen. Die Vermögensanlage ist nur als Beimischung in ein Anlageportfolio geeignet.
	<b>Geschäftsrisiko des Darlehensnehmers</b>	Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung. Es besteht das Risiko, dass dem Darlehensnehmer in Zukunft nicht die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen, um die Zinsforderungen zu erfüllen und die Darlehensvaluta zurückzuzahlen. Weder der wirtschaftliche Erfolg der zukünftigen Geschäftstätigkeit des Emittenten noch der Erfolg der mit dem Business Plan vom 19.04.2017 verfolgten unternehmerischen Strategie können mit Sicherheit vorhergesehen werden. Der Emittent kann Höhe und Zeitpunkt von Zuflüssen weder zusichern noch garantieren. Der wirtschaftliche Erfolg hängt von mehreren Einflussgrößen ab, insbesondere der Entwicklung des Marktes, auf dem der Emittent tätig ist, und der Zahlungs- und Leistungsfähigkeit von Kunden und Lieferanten. Politische Veränderungen, Zins- und Inflationsentwicklungen, Länder- und Wechselkursrisiken sowie Veränderungen der rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen können nachteilige Auswirkungen auf den Emittenten haben. Vorrangiges Fremdkapital hat der Emittent unabhängig von seiner Einnahmesituation zu bedienen.
	<b>Ausfallrisiko des Darlehensnehmers (Emittentenrisiko)</b>	Der Emittent kann zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten. Dies kann der Fall sein, wenn der Emittent geringere Einnahmen und/oder höhere Ausgaben als erwartet zu verzeichnen hat oder wenn er eine etwaig erforderliche Anschlussfinanzierung für den weiteren Unternehmensaufbau nicht einwerben kann. Die Insolvenz des Emittenten kann zum Verlust des Investments des Anlegers führen, da der Emittent keinem Einlagensicherungssystem angehört.
	<b>Nachrangrisiko</b>	Bei dem Darlehensvertrag handelt es sich um ein Darlehen mit einem sogenannten qualifizierten Rangrücktritt. Sämtliche Ansprüche des Darlehensgebers aus dem Darlehensvertrag – insbesondere die Ansprüche auf Rückzahlung des Darlehensbetrags und auf Zahlung der Zinsen – („Nachrangforderungen“) können gegenüber dem Emittenten nicht geltend gemacht werden, wenn dies für den Emittenten einen Insolvenzgrund herbeiführen würde. Die Nachrangforderungen des Darlehensge-

		bers treten außerdem im Falle der Insolvenz oder Liquidation des Emittenten im Rang gegenüber sämtlichen gegenwärtigen und künftigen Forderungen aller nicht nachrangigen Gläubiger des Emittenten zurück. Der Darlehensgeber wird daher mit seinen Forderungen erst nach vollständiger und endgültiger Befriedigung sämtlicher anderer Gläubiger des Emittenten (mit Ausnahme anderer Rangrücktrittsgläubiger) berücksichtigt.
	<b>Fremdfinanzierung</b>	Aus einer etwaigen persönlichen Fremdfinanzierung des Anlagebetrags können dem Anleger zusätzliche Vermögensnachteile entstehen. Dies kann beispielsweise der Fall sein, wenn der Anleger das Kapital, das er in die Schwarmfinanzierung investieren möchte, über einen privaten Kredit bei einer Bank aufnimmt. Das maximale Risiko des Anlegers besteht in einer Überschuldung, die im schlechtesten Fall bis zur Privatinsolvenz des Anlegers führen kann. Dies kann der Fall sein, wenn bei geringen oder keinen Rückflüssen aus der Vermögensanlage der Anleger finanziell nicht in der Lage ist, die Zins- und Tilgungsbelastung aus seiner Fremdfinanzierung zu bedienen.
<b>11.</b>	<b>Verfügbarkeit</b>	Eine vorzeitige ordentliche Kündigung des Darlehens durch den Darlehensgeber ist nicht vorgesehen. Nachrangdarlehen sind keine Wertpapiere und auch nicht mit diesen vergleichbar. Derzeit existiert kein liquider Zweitmarkt für die abgeschlossenen Darlehensverträge. Eine Veräußerung des Darlehens durch den Anleger ist zwar grundsätzlich rechtlich möglich. Die Möglichkeit zum Verkauf ist jedoch aufgrund der geringen Marktgröße und Handelsvolumina nicht sichergestellt. Das investierte Kapital kann daher bis zum Ablauf der Mindestvertragslaufzeit gebunden sein.
<b>12.</b>	<b>Aussichten für die Kapitalrückzahlung und Erträge</b>	Diese Beteiligung hat unternehmerischen und langfristigen Charakter. Die Höhe und Zeitpunkte der vereinbarten Festzins- und Tilgungszahlungen sind rechtlich gesehen unabhängig von wechselnden Marktbedingungen, solange nicht die Nachrangklausel eingreift. Es besteht aber das wirtschaftliche Risiko, dass dem Darlehensnehmer in Zukunft nicht die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen, um die Zinsforderungen zu erfüllen und die Darlehensvaluta zurückzuzahlen. Ob Zins und Tilgung geleistet werden können und ob variable Zinskomponenten zur Auszahlung gelangen, hängt ausschließlich vom wirtschaftlichen Erfolg des Emittenten ab. Bei diesem handelt es sich um ein junges Unternehmen, das in einem wettbewerbsintensiven Marktumfeld tätig ist.
<b>13.</b>	<b>Kosten und Provisionen</b>	Für den Anleger selbst fallen neben der Zahlung des Erwerbspreises (Darlehensbetrages) keine Kosten oder Provisionen an. Die Gebühr in Höhe von 7,5 % der Funding-Summe (Summe der Beträge aller im Rahmen des Fundings tatsächlich gezeichneten Teil-Darlehen) für das Listing auf der Plattform und für die weiteren Dienstleistungen, die der Plattformbetreiber im Rahmen der Abwicklung des Funding-Prozesses und der Vermittlung der Nachrangdarlehensverträge erbringt („Listing-Gebühr“), wird vom Emittenten getragen. Diese Gebühr wird durch das Darlehen fremdfinanziert.
<b>14.</b>	<b>Besteuerung</b>	Der Anleger erzielt Einkünfte aus Kapitalvermögen, sofern er als natürliche Person in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig ist und seinen Darlehensvertrag im Privatvermögen hält. Die Einkünfte werden mit 25 % Kapitalertragsteuer zzgl. 5,5 % Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer besteuert. Bei Anlegern, die mittels einer Kapitalgesellschaft in den Emittenten investieren, unterliegen die Gewinne aus den Beteiligungen der Körperschaftsteuer und der Gewerbesteuer. Die Steuerlast trägt jeweils der Anleger. Im Übrigen hängt die steuerliche Behandlung von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Zur Klärung individueller steuerlicher Fragen sollte der Anleger einen steuerlichen Berater einschalten.
<b>15.</b>	<b>Hinweise</b>	Das Vermögensanlagen-Informationsblatt unterliegt nicht der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Für die Vermögensanlage wurde kein von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gebilligter Verkaufsprospekt erstellt. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar vom Anbieter oder Emittenten der Vermögensanlage.  Der letzte Jahresabschluss (2016) des Emittenten ist durch die Gesellschafterversammlung am 27.03.2017 beschlossen, jedoch noch nicht veröffentlicht. Dieser und während der Finanzierungszeit folgende werden dem Anleger über die Plattform <a href="http://www.aescuvest.de">www.aescuvest.de</a> zur Verfügung gestellt. Ansprüche auf der Grundlage einer in diesem Vermögensanlagen-Informationsblatt enthaltenen Angabe können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend oder unrichtig ist und wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlagen im Inland, erworben wird. Der Anleger erhält das VIB und evtl. Nachträge hierzu kostenlos als Download unter <a href="http://www.aescuvest.de">www.aescuvest.de</a> und kann diese kostenlos bei <a href="mailto:kontakt@aescuvest.de">kontakt@aescuvest.de</a> anfordern. Die Kenntnisnahme des Warnhinweises nach § 13 Absatz 6 Vermögensanlagengesetz kann elektronisch bestätigt werden (§ 15 Absatz 4 Vermögensanlagengesetz).